



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 730
e-mail: liberecko@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: SR/1106/LI/2021 - 2

VYŘIZUJE: Dvořáková Jana, Bc.

V LIBERCI DNE: 07.05.2021

Věc: Závazné stanovisko k rekonstrukci domku průsakoměrných šachet pod hlavní hrází - VD Josefův Důl na p.p.č. 657/5 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), na podkladě žádosti o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci domku průsakoměrných šachet pod hlavní hrází - VD Josefův Důl na p.p.č. 657/5 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, kterou předložil žadatel společnost Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové, dne 04.05.2021 a žádost doložil projektovou dokumentací (zpracovatel – Povodí Labe, s.p., zodp. projektant Ing. Petr Kunc, ČKAIT 0701591, zakázkové číslo 3628, datum zpracování únor 2021), jako dotčený orgán dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **vydává**

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona AOPK ČR žadateli společnosti Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové,

u d ě l u j e s o u h l a s

k rekonstrukci domku průsakoměrných šachet pod hlavní hrází - VD Josefův Důl na p.p.č. 657/5 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou podle předložené projektové dokumentace (zpracovatel – Povodí Labe, s.p., zodp. projektant Ing. Petr Kunc, ČKAIT 0701591, zakázkové číslo 3628, datum zpracování únor 2021) **a stanovuje podmínky:**

1. Střešní krytina bude neutrální matné tmavé barevnosti, tzn. tmavě šedé nebo tmavě hnědé anebo černá barvy.
2. Výběr hnědého barevného odstínu bude možný dle barevné škály RAL stupnice (odstín bude odpovídat původnímu barevnému řešení a bude před zahájením stavby odsouhlasen AOPK ČR.

Změny oproti odsouhlaseným podkladům a podmínkám tohoto závazného stanoviska podléhají závaznému stanovisku nebo rozhodnutí podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona.

AOPK ČR provede kontrolu dodržování tohoto závazného stanoviska podle § 85 odst. 1 zákona.

Závazné stanovisko je vydáno pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby.

O D Ů V O D N Ě N Í

Žadatel společnost Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové, požádal dne 04.05.2021 AOPK ČR o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci domku průsakoměrných šachet pod hlavní hrází - VD Josefův Důl na p.p.č. 657/5 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou a žádost doložil projektovou dokumentací (zpracovatel – Povodí Labe, s.p., zodp. projektant Ing. Petr Kunc, ČKAIT 0701591, zakázkové číslo 3628, datum zpracování únor 2021).

Pozemek p.č. 657/5 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou leží ve **druhé** zóně odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (dále CHKO JH), a proto **AOPK ČR vydává k výše uvedenému stavebnímu záměru závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 zákona.**

Jedná se o stávající objekt v patě hlavní hráze vodního díla Josefův Důl, které se nachází v extravilánu obce Josefův Důl.

Předložená dokumentace řeší:

- obnovu pláště - zavěšená fasáda z plech. dílců hnědé barvy,
- opravu soklu,
- zastřešení rovnoramennou sedlovou konstrukcí o sklonu cca 45°,
- novou střešní krytinu - plechová krytina,
- výměnu výplní stavebních otvorů,
- výměnu dosluhujícího vnitřního vybavení – schodiště, rozvody.

AOPK ČR posuzuje vliv předloženého záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, dalších odborných podkladů (mapování biotopů, NDOP, ...).

1. Soulad se zněním § 25 zákona a Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení CHKO JH - soulad s ochranou harmonicky utvářené krajiny s dochovanými památkami historického osídlení a s ochranou vzhledu krajiny s typickými krajinnými znaky, mezi které patří místní zástavba lidového rázu.
2. Soulad se zásadami plánu péče o CHKO JH 2011 - 2020, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO JH
 - přestavby posuzovat v kontextu typických venkovských, městských, příp. lázeňských objektů v daném místě (měřítko, hmota, proporce, tvar, materiály, barevnost),
 - při přestavbách prosazovat úpravu narušených objektů tak, aby se obnovil vzhled hmotově jednoduchých venkovských objektů včetně typických přírodních materiálů a barevnosti,
 - z důvodu ochrany krajinného rázu prosazovat použití tradičních barev fasády a střešních krytin (nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, preferovat tmavé barvy krytiny),
 - usilovat o stabilizaci stávajícího stavu bez změny využití objektů pro jiné než provozní účely vodního díla.
3. Soulad se zásadami ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, rozpracovanými v odborném dokumentu Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory lokalita je zařazena do oblasti krajinného rázu (OKR) A.B.C. Jizerské hory, podoblasti krajinného rázu (POKR) ABC - 1 Náhorní plošina včetně strmých svahů, místa krajinného rázu (MKR) ABC-1-b zbylá část náhorní plošiny, lesní komplexy včetně lučních enkláv a přehradních nádrží, v němž jsou navrženy zásady prostorového uspořádání
 - nezasahovat do vodního režimu,
 - neumisťovat nové stavby, pouze výjimečně stavby bezprostředně související s lesnictvím, vodním hospodářstvím, případně ochranou krajiny,
 - chránit hodnotné objekty, doklad historického vývoje a osídlení krajiny, včetně drobných památek v krajině.
4. Soulad se základními podmínkami ochrany krajinného rázu (podmínkami prostorového uspořádání) plochy s funkčním využitím – plochy vodní a vodohospodářské (W) v platném ÚP obce Josefův Důl, dohodnutém s AOPK ČR, ve které se pozemek p.č. 657/5 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou nachází
 - Pro plochu s funkčním využitím – plochy vodní a vodohospodářské (W) v platném ÚP obce Josefův Důl nejsou dohodnuty/stanoveny žádné podmínky prostorového uspořádání.V ÚP obce Josefův Důl nejsou z důvodu malé podrobnosti územního plánu dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu, dostatečně podrobné pro ochranu krajinného rázu v této lokalitě (viz Metodický pokyn MŽP a MMT k uplatňování § 12 zákona č. 114/1992 Sb., 10/2017). V odborném podkladu Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory (2008) je území zařazeno do krajiny kulturní - pásma A, tj. velmi cenné. Záměrem proto mohou být dotčeny zájmy ochrany krajiny - ochrana krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, proto **AOPK ČR vydává závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona.**

Navrženou rekonstrukcí dojde ke stabilizaci stávajícího stavu, kterou dojde ke zlepšení tvaru a proporcí (nová sedlová střecha o sklonu 45°, původní pultová střecha). Objekt po rekonstrukci zachovává stávající měřítko a velikost, barevnost exteriéru je v souladu s tradiční barevností objektů na území CHKO JH. Stavební záměr splňuje zásady z výše uvedených odborných koncepčních dokumentů.

Terénní úpravy a nové zpevněné plochy nejsou řešeny.

Stanovené podmínky směřují k dořešení nebo upřesnění barevnosti prvků stavby v souladu se základními principy ochrany krajinného rázu, které upřesňují nebo nejsou řešeny v předložených podkladech anebo nejsou v souladu s principy ochrany krajinného rázu v daném místě a na území CHKO JH.

Stavební záměr:

1. nesnižuje ekologickou stabilitu územního systému ekologické stability ve smyslu § 3 a § 4 zákona;
2. nezasahuje do významného krajinného prvku ve smyslu § 3 a § 4 zákona;
3. nezasahuje do cenného biotopu ani biotopu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů podle § 49 a § 50 zákona.

Podle § 85 odst. 1 zákona AOPK ČR kontroluje, jak jsou v obvodu její působnosti dodržována rozhodnutí a závazná stanoviska na úseku ochrany přírody a krajiny.

AOPK ČR upozorňuje, že:

- podle dle § 88 odst. 2 písm. a) zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že naruší krajinný ráz nesplněním povinnosti podle § 12 odst. 2 zákona,
- podle § 88 odst. 2 písm. p) zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že neplní podmínky souhlasu podle § 44 zákona,
- podle § 88 odst. 3 zákona lze za přestupek lze uložit pokutu.

AOPK ČR posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a konstatuje, že při dodržení podmínek souhlasu nedojde realizací záměru dle předložené dokumentace k narušení přírodního prostředí ani krajinného rázu dotčeného místa ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas.

Dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 250/2014 Sb. - o změně zákonů souvisejících s přijetím zákona o státní službě) je od 1.1.2015 orgánem ochrany přírody příslušným pro území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, o.s.s.

P O U Č E N Í

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Tomáš Korytář

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Přílohy:

1x potvrzená dokumentace (pouze žadateli)

Rozdělovník:

Povodí Labe s.p., ředitelství, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Josefův Důl, č.p. 218, 468 44 Josefův Důl

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou